



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮНИКС»

**Документация по планировке территории для реконструкции
линейного объекта
«Реконструкция участка (вынос) ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» в
пролетах опор №77-№79»**

ТОМ 1

Шифр: 66-15383-ППТ-ОСН

**Основная часть
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.А. Данилов

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

А.С. Слюняев

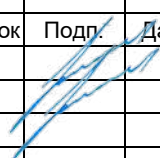
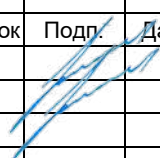
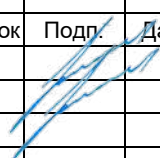
ПЕНЗА 2019 Г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение

Наименование

66-15383-ППТ-ОСН **Том 1.** Основная часть проекта планировки66-15383-ППТ-ОБО **Том 2.** Материалы по обоснованию проекта планировки

Инв. №	Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>66-15383-ППТ-ОСН</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Реконструкция участка (вынос) ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» в пролетах опор №77-№79</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Коп. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ГАП</td><td colspan="2">Слюняев А.С</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"> <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td><td>2</td><td>14</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Выполнил</td><td colspan="2">Слюняев А.С</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td> <td rowspan="3"> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Состав документации по планировке территории</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td> </tr> </table>											66-15383-ППТ-ОСН							Реконструкция участка (вынос) ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» в пролетах опор №77-№79	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГАП		Слюняев А.С				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td><td>2</td><td>14</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	2	14	Выполнил		Слюняев А.С						<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Состав документации по планировке территории</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	Состав документации по планировке территории																											
						66-15383-ППТ-ОСН																																																																				
						Реконструкция участка (вынос) ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» в пролетах опор №77-№79																																																																				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																																					
ГАП		Слюняев А.С				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td><td>2</td><td>14</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	2	14																																																														
Стадия	Лист	Листов																																																																								
ДПТ	2	14																																																																								
Выполнил		Слюняев А.С																																																																								
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Состав документации по планировке территории</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	Состав документации по планировке территории																																																																					
Состав документации по планировке территории																																																																										

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	7
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Лист

66-15383–ППТ-ОСН

3

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

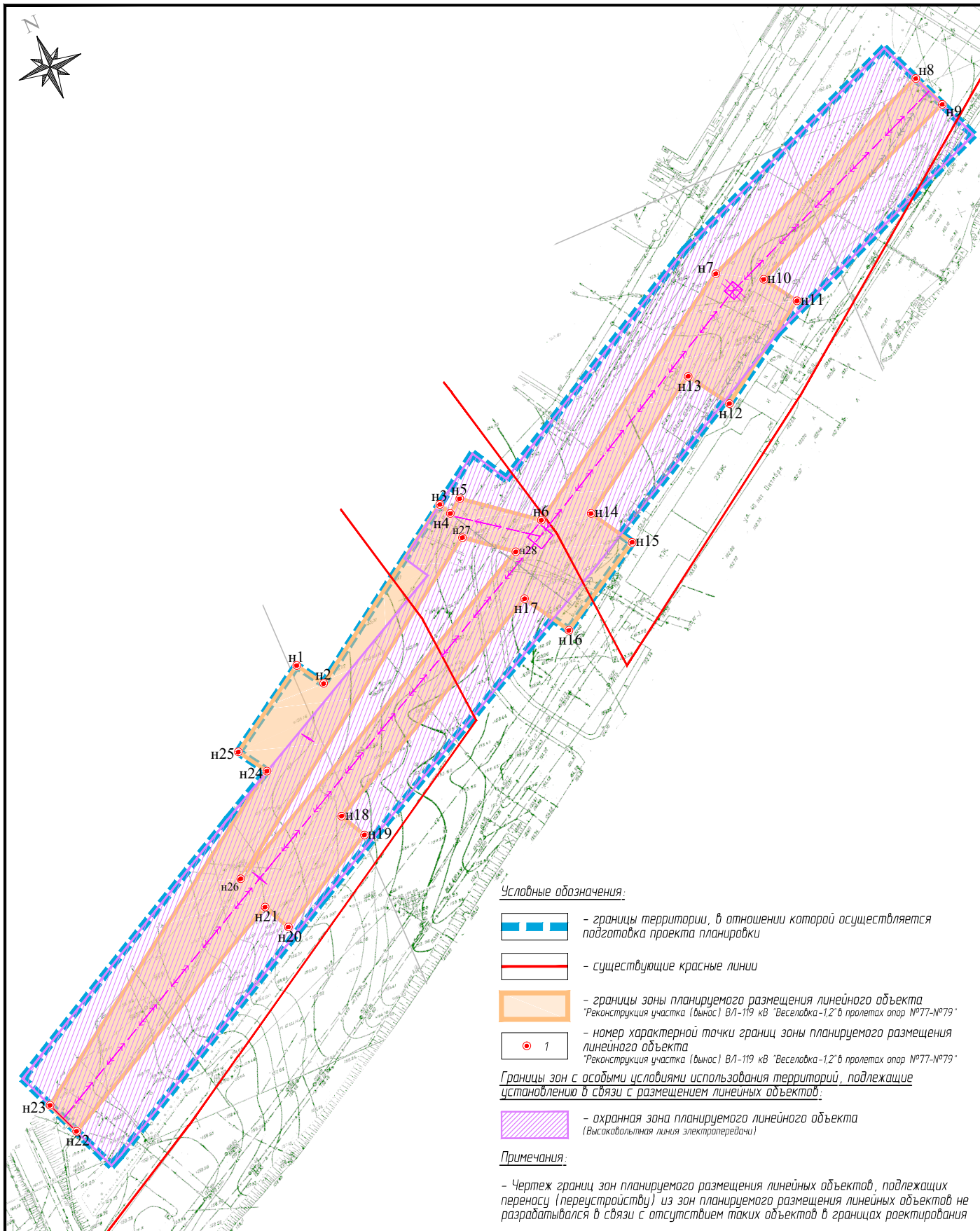
14

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН				4

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
											5
	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН				



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция участка (вынос) ВЛ-119 кВ "Веселовка-1,2" в пролетах опор №77-№79"
- номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция участка (вынос) ВЛ-119 кВ "Веселовка-1,2" в пролетах опор №77-№79"

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона планируемого линейного объекта (Высоковольтная линия электропередачи)

Примечания:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования

						66-15383-ППТ-ОСН		
						Реконструкция участка (вынос) ВЛ-119 кВ "Веселовка-1,2" в пролетах опор №77-№79		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист
							ДПТ	Листов
ГАП		Слюняев А.С.				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		
Выполнил		Слюняев А.С.					6	14
								

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подш. и дата		Взам. инв. №								Лист
											7
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН					

1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: «Реконструкция участка (вынос) ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» в пролетах опор №77-№79». Объект строительства определен техническим заданием на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

Исследуемый участок расположен по ул. 40 лет Октября, 22А в г. Пензе.

Длина трассы, проектируемой ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» составляет 0,545 км. Проектом предусматривается строительство двухцепной ВЛ-110 кВ с установкой анкерно-угловых металлических опор У110-2, УС110-8 и промежуточных ж/б опор ПБ110-8, а также временной одноцепной ВЛ-110 кВ с установкой промежуточной ж/б опоры ПСБ110-1. Проектируемая ВЛ-110 кВ имеет пересечения с ВЛ-10 кВ и автодорогой. По трассе ВЛ предусмотрена расчистка просеки.

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка (вынос) ВЛ-110 кВ «Веселовка-1,2» в пролетах опор №77-№79», устанавливаются на территории:

- Пензенская область, г. Пенза, Южный планировочный район

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	377253,83	2227443,75
н2	377243,44	2227450,21
н3	377287,06	2227517,95
н4	377282,38	2227520,21
н5	377286,05	2227525,7
н6	377265,96	2227550,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-15383–ППТ-ОСН						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				8

н7	377323,77	2227648,74
н8	377359,97	2227747,85
н9	377346,95	2227752,99
н10	377314,46	2227664,38
н11	377301,84	2227672,49
н12	377276,96	2227633,31
н13	377292,73	2227623,35
н14	377260,6	2227568,66
н15	377244,25	2227578,29
н16	377223,77	2227542,95
н17	377241,49	2227532,55
н18	377195,01	2227435,86
н19	377185,01	2227440,76
н20	377165,08	2227400,3
н21	377175,54	2227395,38
н22	377127,62	2227295,71
н23	377140,67	2227290,62
н24	377222,1	2227417,07
н25	377233,11	2227410,23
н1	377253,83	2227443,75
н26	377189,09	2227391,33
н27	377272,19	2227520,57
н28	377259,03	2227536,8
н26	377189,09	2227391,33

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта в настоящем проекте, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения высоковольтной линии объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН			10

- соблюдение требований местных органов охраны природы; – обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.
- Мероприятия по охране почв
- Общими мероприятиями по охране почв являются:
- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-15383–ППТ-ОСН						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.
- Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир
- Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пистолетами; – подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду; – осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов. – Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир – Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:							
									66-15383–ППТ-ОСН	Лист 12
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН				13

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси линейного объекта до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый линейный объект– в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), является объектом, не категоризованным по гражданской обороне.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, существует единая дежурно-диспетчерская служба с телефонным номером «05» и «112». Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15383–ППТ-ОСН		14	